

DESCRIZIONE

Villa prestigiosa ed esclusiva situata ad Argegno, suggestivo paesino posto sulla sponda occidentale del Lago di Como.

La villa, recentemente ristrutturata con cura mantenendone le caratteristiche architettoniche tipiche della zona, si affaccia direttamente sul lago, con bellissima vista panoramica in posizione privilegiata e soleggiata.

Il **Giardino**, di circa 1.000 Mq, tramite comodi camminamenti consente l'accesso all'esclusiva spiaggia e alla darsena in uso alla proprietà.

Rifiniture di pregio, grandi finestre, ambienti luminosi ampi e confortevoli offrono viste fantastiche sul lago.

La proprietà, dell'area di 800 Mq, è disposta su 3 piani tutti collegati da una comoda scala interna fatta a mano.

Piano Terra

Grande ingresso con ampio salone e sala da pranzo, vista lago, cucina abitabile, bagno.

Primo Piano

4 camere da letto vista lago, 2 bagni, di cui uno en suite.

Piano Superiore

Ampia stanza vetrata su tre lati, splendida torre per relax con accesso diretto al grande terrazzo.

Completano la proprietà la **Taverna**, con portico fronte lago, la **Cantina**, il locale tecnico e un grande **Garage** automatizzato che può ospitare due auto.

Informazioni Generali

Tipologia: Villa luxury con Giardino fronte Lago;

Zona: Como;

Ubicazione: Argegno;

Area: 800 Mq;

N. Vani: 10;

Camere: 4;

Bagni: 4;

Piani: 3.

Dotazioni e Servizi

Giardino - Riscaldamento autonomo - Aria condizionata - Living room - Cucina abitabile - TV - WiFi - Terrazza - Taverna - Cantina - Garage - Posto auto - Spiaggia privata.

Nota su Argegno

Argegno è uno dei paesini più famosi e suggestivi del lago di Como, dotato di tutti i servizi e attrazioni turistiche.

L'imbarcadero è situato a pochi passi dalla villa, il sito è uno dei principali scali della navigazione lacustre e comodamente collega il paese a tutte le località più famose del lago di Como, quali Cernobbio, Bellagio, Tremezzo, Menaggio e Como.

Dott. Marco Brunelli - Amministratore Iscrizione Ruolo Agenti di Affari in Mediazione Roma n. 11049 Cellulare: +39 366 2926116 - Mobile: +39 373 7375243	 CASE ROMANE Real estate agency	D.ssa Rosina Sorrenti - RomeltalyEvent Marketing Partner Cellulare: +39 366 8906287
CASE ROMANE REAL ESTATE S.r.l.s. * Sede Legale: Piazza Filippo Carli 27 - 00191 Roma * Website: www.caseromanerealestate.it		