

## **APPARTAMENTO CODICE: Via Roberto Fancelli**

### **DESCRIZIONE**

#### **Ottimo Quadrilocale Torre Spaccata/Alessandrino**

Case Romane Real Estate propone in vendita questo bellissimo appartamento molto comodo e luminoso, in un contesto residenziale, posto al terzo piano con ascensore in stabile a cortina in ottimo stato di manutenzione, precisamente in Via Roberto Fancelli.

L'immobile si presenta composto da: ampio ingresso, salone doppio, tre camere matrimoniali, di cui una con bagno interno con doccia, altro bagno con vasca, cucina abitabile, balcone e grande terrazza a cui si accede sia dal salone che dalla cucina.

La presenza di un ampio spazio esterno abitabile con affaccio sul verde rende la proposta molto piacevole, ideale per chi ama l'aria aperta.

L'immobile è inoltre dotato di: cantina di circa 10 mq, un posto auto assegnato, cancello automatico con videocitofono, porta blindata, caldaia nuova appena sostituita.

Inoltre lo stato ottimale degli interni ne consente l'immediato utilizzo.

Non di poco conto il silenzio e la privacy e tranquillità degli ambienti circostanti.

### **INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPARTAMENTO**

- ZONA: Roma;
- UBICAZIONE: Via Roberto Fancelli;
- AREA: 120 Mq;
- N. VANI: 4;
- CAMERE: 3;
- BAGNI: 2;
- SPAZI LIVING: Salone doppio - Terrazza;
- PIANO: 3/7.

### **DOTAZIONI DELL'APPARTAMENTO**

Riscaldamento - Aria Condizionata - Cucina abitabile - Ascensore - Cannello automatico - Videocitofono - Internet WiFi - TV - Porta blindata - Terrazza - Balcone - Cantina - Infissi vetro-metallo - Armadi a muro - Posto auto.