

VILLA CODICE: VIA-GIUSEPPE-REINA

DESCRIZIONE

Ottimo investimento a Roma.

Villa Unifamiliare ben posizionata rispetto alle attività e a tutti i servizi, nel cuore del quartiere residenziale della Giustiniana, a pochi passi dalla fermata del trenino urbano.

L'immobile pochi anni fa è stato oggetto di una grande ristrutturazione interna che comprende gli impianti a norma di legge, gli infissi di ultima generazione con persiane blindate, pavimentazione nuova, aree in parquet e in mattoni.

Rimane da ristrutturare la facciata (disponibili preventivi recenti).

L'immobile si compone di 4 piani.

Piano -1

Accessibile sia dall'interno che dall'esterno, comprende una grande taverna/sala hobby composta da salotto con camino, due camere da letto e due bagni, ed una spaziosa veranda con barbecue.

Piano Terra

Comprende un grande e luminoso salone di rappresentanza, uno studio che presenta la predisposizione per la cucina ed un bagno con doccia.

Piano 1

Comprende tre camere da letto, tutte con bagno in camera, di cui uno con una comoda vasca, Cucina abitabile ed un terrazzo con vista panoramica sulla campagna romana.

Piano 2

Al secondo ed ultimo piano, troviamo una luminosissima mansarda con una grande finestra panoramica, due stanze da letto, salotto, cabina armadio e bagno.

La villa si presta per ottenere un frazionamento per 2 ampi e comodi appartamenti indipendenti.

INFORMAZIONI GENERALI

- ZONA: Roma-Giustiniana;
- UBICAZIONE: Via Giuseppe Reina;
- AREA: 321 Mq;
- N. VANI: 17+;
- CAMERE: 7;
- BAGNI: 7;
- PIANI: 4.

DOTAZIONI

Giardino pavimentato - Riscaldamento autonomo - Cucina abitabile - Camino - Saloni - Studio - Mansarda - Sala hobby - Cabina armadio - Infissi blindati - Porta blindata - Terrazza/Veranda - Barbecue - Posto auto.

Info/Visite: CaseRomaneRealEstate Srls - Dr. Marco Brunelli 366.2926116