

APPARTAMENTO CODICE: GROSSETO

DESCRIZIONE

Charme e Stile nel Cuore del Centro Storico di Grosseto

Questa incantevole dimora è situata all'interno di un affascinante palazzotto di due piani, costruito nei primi anni del '900, e comprende quattro unità abitative.

L'edificio si trova a breve distanza dal centro storico, in una zona tranquilla e silenziosa. L'appartamento, situato al primo piano e privo di ascensore, si presenta con un imponente portone d'ingresso e un ampio androne.

L'abitazione, caratterizzata dalla bellezza dei soffitti alti che conferiscono agli ambienti un senso di spaziosità, è un'opera d'arte curata nei minimi dettagli (nonostante gli sforzi fotografici, le immagini non riescono a catturare appieno l'unicità di questa residenza).

La casa offre tre accoglienti camere da letto e tre bagni, una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un affascinante sottotetto mansardato, accessibile direttamente dall'appartamento e dalle stesse dimensioni dell'abitazione principale. Al piano terra, dal portone d'ingresso, si accede a un giardino privato di circa 70 mq, arricchito da un forno a legna e un ulteriore spazio di circa 14 mq.

La superficie totale dell'immobile si estende per circa 160 mq. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione nel 2012, che ne ha preservato il fascino originale.

Questo immobile rappresenta l'opzione ideale per una famiglia desiderosa di vivere nel cuore pulsante della città, godendo al contempo della serenità di una zona poco trafficata.

Inoltre, è perfetto anche per chi desidera avviare un Bed and Breakfast, sfruttando al massimo il suo potenziale ospitante.

Il riscaldamento è alimentato a metano, mentre l'acqua proviene dalla rete idrica comunale. Le spese condominiali sono assenti, fatta eccezione per l'illuminazione delle scale.

L'immobile gode di una posizione privilegiata, distante solamente 5 km dall'aeroporto di Grosseto, mentre Firenze, Pisa e Roma sono rispettivamente a 150 km, 155 km e 177 km di distanza.

Inoltre, la proprietà si trova a soli 10 km dal mare, offrendo così la possibilità di raggiungere facilmente incantevoli spiagge e luoghi di villeggiatura.

INFORMAZIONI GENERALI SULL'APPARTAMENTO

- ZONA: Grosseto;
- UBICAZIONE: Centro Storico;
- AREA: 162 Mq;
- N. VANI: 6+;
- CAMERE: 3;
- BAGNI: 3;
- PIANO: 1/2 (senza ascensore).

DOTAZIONI DELL'APPARTAMENTO

Giardino privato - Riscaldamento autonomo - Cucina abitabile - Forno a legna - WiFi - TV.