

## **DESCRIZIONE**

Villa a Marina Velca, porzione di bifamiliare disposta su 2 livelli dell'area di circa 100 Mq, con Giardino privato di circa 400 Mq e Terrazza di 15 Mq.

L'abitazione è in un comprensorio privato con guardia h24.

La villetta è dotata di Salotto e zona pranzo, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, aria condizionata nelle stanze e in salotto; il tutto ben arredato.

Il Giardino è recintato con siepi per garantire la privacy e dotato di bel verde, il tutto molto ben curato; le relative aree esterne sono coperte e ben attrezzate per pranzi, cene e relax.

## **COMPOSIZIONE**

### **Piano Terra**

- Salottino con divano letto;
- Ripostiglio;
- Zona pranzo con accesso al giardino;
- Cucina nuova completa di stoviglie ed elettrodomestici;
- Bagno.

### **Piano 1**

- 2 Camere matrimoniali;
- Bagno;
- Terrazza.

## **Informazioni Generali sulla Villa**

- Tipologia: Villa con Giardino e Terrazza;
- Zona: Marina Velca-Lido (Tarquinia);
- Area: 100 Mq;
- N. Vani: 4;
- Camere: 2;
- Bagni: 2;
- Piani: 2.

## **Dotazioni e Servizi**

Giardino privato - Salone - Cucina attrezzata - Riscaldamento - Climatizzazione - Posti auto - WiFi - TV - Terrazza - Guardiano h24.

## Prezzi Affitti Estivi

Giugno € 2000;

Luglio € 3000;

Agosto € 3500;

Settembre € 2000.

Info/Visite: Case Romane Real Estate - Dr. Marco Brunelli 366.2926116

Dott. Marco Brunelli - Amministratore Iscrizione Ruolo Agenti di Affari in Mediazione Roma n. 11049 Cellulare: +39 366 2926116 - Mobile: +39 373 7375243		D.ssa Rosina Sorrenti - RomItalyEvent Marketing Partner Cellulare: +39 366 8906287
CASE ROMANE REAL ESTATE S.r.l.s. * Sede Legale: Piazza Filippo Carli 27 - 00191 Roma * Website: <a href="http://www.caseromanerealestate.it">www.caseromanerealestate.it</a>		